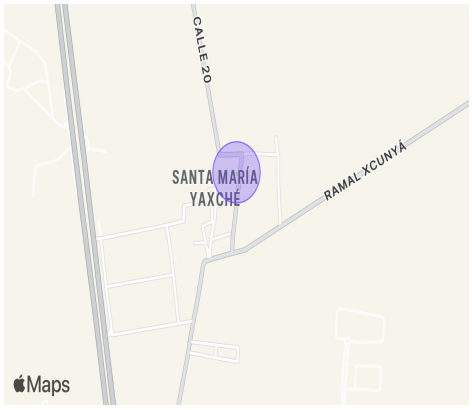
Santa María Yaxché, Mérida

Departamentos en Venta en Zona Country Mérida Lujo y Confort

$2,301,085 EN VENTA



1	1	1	1	56 m²	1960
Recámaras	Baños	Medios baños	Estacionamientos	de construcción	Mantenimiento

EB-SF8244
ID

Descripción

Este es un exclusivo desarrollo residencial ubicado en Santa María Yaxché, al norte de Mérida, dentro de la prestigiosa Zona Country. Su ubicación estratégica, cerca de la Universidad Anáhuac Mayab y otros desarrollos de alta plusvalía, lo convierte en una excelente opción para inversión y residencia.

Este complejo consta de 21 departamentos distribuidos en dos torres de 4 niveles, con unidades de 1 y 2 recámaras, diseñadas para brindar confort y funcionalidad. Además, cuenta con amenidades de lujo que garantizan un estilo de vida exclusivo y sofisticado.

Características de los departamentos:

- Tipo 1: 1 recámara – 56 m²
- Tipo 2: 2 recámaras – 80 m²
- 1 o 2 cajones de estacionamiento según el tipo de departamento
- Pisos cerámicos y acabados en mármol travertino
- Cocina con gabinetes en melamina y cubierta de granito

Amenidades

· Estudio
· Seguridad 24 horas
· Alberca
· Gimnasio
· Salón de usos múltiples

- Instalaciones listas para aire acondicionado

Amenidades y Servicios:

- Recepción elegante
- Coworking de 18.73 m²
- Gimnasio equipado
- Salón de eventos de 38.11 m²
- Pet shower
- Terraza con alberca de 41.66 m²
- Lavandería
- Portón eléctrico y caseta de seguridad
- Elevador

Ubicación:

Santa María Yaxché, Zona Country, Mérida, Yucatán
Cercano a la Universidad Anáhuac Mayab y desarrollos premium

Precios y formas de pago:

- Enganche desde 20%
- Financiamiento hasta 12 meses
- Saldo contra entrega
- Aproximadamente $35 por m² de cuota de mantenimiento
- Entrega en noviembre 2026

Si buscas un hogar moderno con diseño innovador y amenidades exclusivas en una de las mejores zonas de Mérida, Andera es tu mejor opción.

¡Contáctanos para más información y agenda una visita!

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

**Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

***El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

**** El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.

TIVAS
DECORACIÓN NO ESTÁN INCLUIDOS

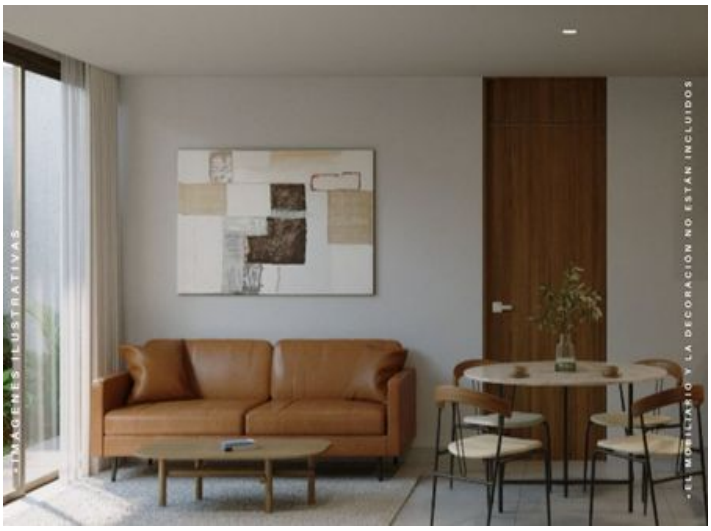
•IMAGENES ILUSTRATIVAS
•EL MOBILIARIO Y LA DECORACIÓN NO ESTÁN INCLUIDOS

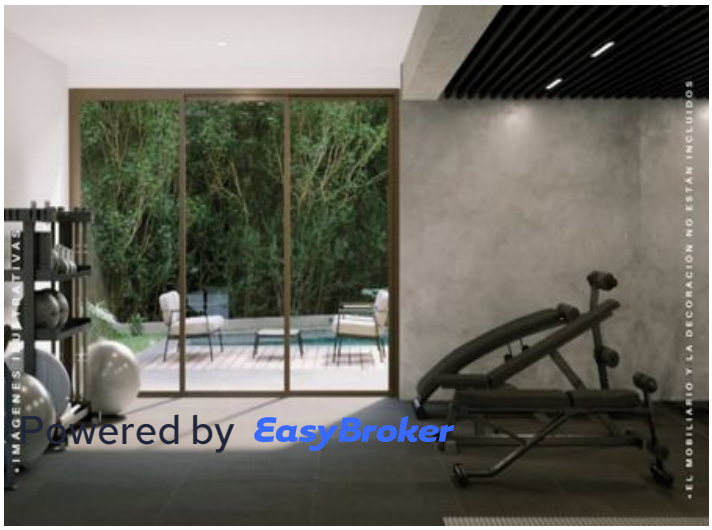
•IMAGENES ILUSTRATIVAS
•EL MOBILIARIO Y LA DECORACIÓN NO ESTÁN INCLUIDOS

•IMAGENES ILUSTRATIVAS
•EL MOBILIARIO Y LA DECORACIÓN NO ESTÁN INCLUIDOS

TIVAS
DECORACIÓN NO ESTÁN INCLUIDOS

•IMAGENES ILUSTRATIVAS
•EL MOBILIARIO Y LA DECORACIÓN NO ESTÁN INCLUIDOS





Powered by EasyBroker